Meerjarenonderhoudsplan

91425 • VvE Vliestroom 227-299

Vliestroom 227-299

Alphen aan den Rijn



INLEIDING

Voor u ligt het Meerjarenonderhoudsplan voor de Vereniging van Eigenaren Vliestroom 227-299 te Alphen aan den Rijn. Vooraf dient opgemerkt te worden dat de hoeveelheden die gebruikt zijn om de planning op te stellen, zoals vierkante meters en stuks gebaseerd zijn op de verstrekte stukken door de VvE. Hieronder zal nog kort ingegaan worden op de wijze van ontstaan van het rapport en de opbouw van het rapport.

BOUWKUNDIGE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering) of ruimtes die niet te inspecteren waren.

RAPPORT

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad.
- Inleiding.
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Bevindingen
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 50 jarenbegroting

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Algemene Objectgegevens

Code

Code	91425

Object

Naam	VvE Vliestroom 227-299
Adres	Vliestroom 227-299
Postcode	2401 VG
Plaats	Alphen aan den Rijn
Inspecteur	N. de Boer
Inspectiedatum	18-2-2022

Opdrachtgever

Klantcode	371
Naam	VvE Vliestroom 227-299

Technisch

Voorgevel locatie	Noord
Ligging van het object	Woonwijk
Bouwjaar	1972

Financieel

Prijspeil	1-1-2022
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	Het gebouw vertoont de nodige mankementen. Met name schilderwerk is in matige staat wat voor gevolgschade aan kozijnen zorgt. Daarnaast is het complex matig/slecht geisoleerd wat er mede voor zorgt dat woningen aan de kopse kanten van het complex moeilijk warm te krijgen zijn. Gezien de huidige situatie betreffende het object zijn er in een aparte tabel een aantal verbetervoorstellen opgenomen. Mocht de VvE betreffende voorstellen serieus gaan overwegen is het advies een specialistisch advies te laten maken waarin exact doorgerekend wordt wat het effect is van de ingrepen.
Weersgesteldheid	Normaal

Elementenoverzicht

91425 • VvE Vliestroom 227-299

Vliestroom 227-299
2401 VG Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	99,00	m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	1,00	m1	3
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	60,00	m1	3
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	65,00	m2	2
2113	Systeemgevel betonelementen	Kopgevels	253,00	m2	2
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	486,00	m2	3
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	1500,00	m2	9
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	434,00	m2	2
23	**Vloeren**				
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	434,00	m2	2
24	**Trappen en hellingen**				
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	2,00	st	3
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	1,00	st	2
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuis	6,00	st	2
28	**Hoofddraagconstructies**				
2811	Staalconstructie geverfd	Technische ruimte/entree	136,00	m1	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	352,00	m1	3
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	1419,50	m2	3
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	1420,00	m2	9
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2,50	m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	81,00	m2	2
3130	Automatische schuifdeur	Entree	1,00	st	3
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	1,00	st	2
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	42,00	st	2
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	45,00	st	2
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2,00	st	2
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	3,00	st	2
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	84,00	st	9

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	522,00	m2	2
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	24,00	m2	2
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	522,00	m2	9
32	**Binnenwandopeningen**				
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	5,00	st	2
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	42,00	st	2
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2,00	st	2
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	3,00	st	2
33	**Vloeropeningen**				
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	1,00	st	3
34	**Balustrades en leuningen**				
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	32,00	st	3
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	310,00	m1	4
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	23,00	m1	2
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	23,00	m1	2
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	254,00	m2	9
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	45,00	m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	99,00	m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	179,00	m2	2
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	50,00	m2	2
43	**Vloerafwerkingen**				
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	434,00	m2	2
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	62,00	m1	3
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	130,00	m1	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	60,00	m2	2
45	**Plafondafwerkingen**				
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	1,00	pst	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	92,00	st	3

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	1,00	m2	3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	49,00	m2	4
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	45,00	m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	179,00	m2	2
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	12,00	m2	4
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	1173,00	m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	1420,00	m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	8,00	m2	4
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	300,00	m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	23,00	m1	2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	23,00	m2	2
47	**Dakafwerkingen**				
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	852,50	m2	9
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	878,00	m2	2
4711	Randstrook bitumineus	Dak	313,00	m1	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	10,00	m1	2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	193,00	m1	2
51	**Warmteopwekking**				
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	5,00	st	2
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	1,00	st	2
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	5,00	st	2
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	1,00	st	9
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	198,00	m1	2
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	18,00	st	2
5211	Doorvoer kunststof	Dak	18,00	st	2
5240	Binnenriolering PVC	Intern	1,00	pst	2
53	**Water**				
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	1,00	st	2

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
54	**Gassen**				
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	20,00	m1	2
56	**Warmtedistributie**				
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2,00	st	2
5610	CV-leidingen	Intern	1,00	pst	3
57	**Luchtbehandeling**				
5710	Ventilatie shutter	Dak	32,00	st	2
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	16,00	st	2
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**				
6111	Groepenkast	Intern	1,00	st	2
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	1,00	st	2
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	30,00	st	9
63	**Verlichting**				
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	12,00	st	2
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	39,00	st	2
64	**Communicatie**				
6411	Deuropener	Entree	1,00	st	2
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	1,00	st	2
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	32,00	st	2
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	1,00	pst	2
65	**Beveiliging**				
6513	Handblusser	Technische ruimte	1,00	st	2
66	**Transport**				
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	1,00	st	2
81	**Losse verkeersinventarisatie**				
8111	Postkasten	Entree	32,00	st	2

Bevindingen NEN 2767

91425 • VvE Vliestroom 227-299

Vliestroom 227-299
2401 VG Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Conditie 4

3410 Balustrade (verz.) staal

Galerij/Balkons

B4EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.116

Afdichting tussen hekwerk en beton is sterk verouderd. Hierdoor kan het water de constructie indringen waardoor het beton en de afwerklagen aangetast worden. Herstel gelijktijig uitvoeren met het coaten van de galerij.



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal

Technische ruimte

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	



Activiteit:	2023
Schilderen	

Coating/schilderwerk is verouderd en plaatselijk afwezig. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudplan.



Conditie 4

4624 Buitenschilderwerk trap metaal

Galerij

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	



Activiteit: 2023

Schilderen

Schilderwerk is verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam staal

Technische ruimte

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/schilderen		1,00 pst	€ 310

Schilderwerk is verouderd. Tevens ontbreekt plaatselijk stopverf. Voor herstel van het stopverf is een herstelpost opgenomen. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

2110 Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm

Kopgevels

B7EW01 Afdichting, manco

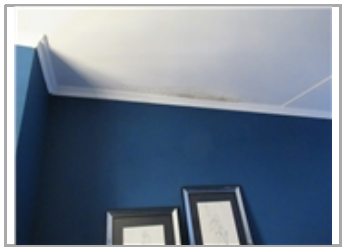
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 744

Plaatselijk lekkage in de woningen op de kop waargenomen. Het is onduidelijk of het vocht van buiten komt of condens is. Wel is er plaatselijk sprake van ontbrekende of onthechte kit. Met name de aansluiting de hoek om naar de langsgevel is verouderd. Herstellen in combinatie met herstel van het beton en lood. Bij de linker kopgevel is de horizontale voeg gekit. Gezien de samenstelling van de betonelementen met een groef en mes is dat in principe overbodig en kan juist tegen werken omdat vocht er niet meer uit kan.







2110 Loodslabben opgaand werk

Achtergevel

B8SB01 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.860

Enkele woningen hebben lekkage ter plaatse van de aansluiting kozijn plafond. Bij huisnummer 289 is een koker op het beton gemonteerd waardoor een soort goot is ontstaan. De makkelijkste weg voor het water is daardoor naar binnen. De koker verwijdere en de gehele strook controleren en waar nodig herstellen.





Conditie 3

2113 Systeemgevel betonelementen

Langsgevels/hoeken

B2SC03 Scheuren/barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.721

Betonelementen zijn op diverse plaatsen beschadigd/gescheurd. Plaatselijk herstellen.







2410 Noodtrappen staal

Voorgevel

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2023
Reinigen	

Trappen zijn vervuild door alg en mos. Trappen reinigen zodat ze veilig beloopbaar zijn.
Reinigen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



Conditie 3

3110 Kozijn kitvoeg aansluiting

Achtergevel

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit: 2023

Herstellen

Plaatselijk is de aanlsuiting van de kozijnen op de betonnen elementen gekit. De kit is verouderd en op veel plaatsen is de aansluiting niet gekit. Bij huisnummer 233 is ter plaatse van de achtergevel in de hoek lekkage zichtbaar. Mogelijk dat deze (mede) wordt veroorzaakt door waterindringing tussen het kozijn en het betonelement en de horizontale dilataties.







3120 Kozijn buiten hardhout

Langsgevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 7.818

Kozijnen zijn plaatselijk aangetast door houtrot en niet goed onderhouden. Zie ook het rapport van Alphaplan. Kozijnen herstellen voordat opnieuw geschilderd wordt.





Conditie 3

3130 Automatische schuifdeur

Entree

B7GA01 Einde technische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 2028

Vervangen

Schuifdeur is aan het einde van zijn technische levensduur. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

3320 Vloerluik staal

Technische ruimte

B4GA03 Verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit: 2030

Vervangen

Vloerluik begint te verouderen. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

3410 Balkonscherm staal/draadglas

Balkons

B4SM02 Beschadiging, verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2026

Vervangen

Balkonschermen zijn verouderd. Vervanging is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 3

4320 Dilatatieprofiel vloer

Galerij/Balkons

B9EW01 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit: 2022

Herstellen

Plaatselijk sporen van lekkage zichtbaar, met name in de berginingen. De bovenkant van de voeg van de galerijen is afgedicht met een membraam. Één galerij is vernieuw da overige worden nog afgemaakt.

4320 Kitvoeg vloer

Algemeen

B9SM05 Erosie, verwering, onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2023

Vervangen

De kit is verouderd en plaatselijk onthecht. Vervangen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 3

4621 Buitenschilderwerk aluminium

Entree

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2023

Schilderen

Coating is verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Gevels

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2023

Schilderen

Schilderwerk deuren is verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

B11SM04 Erosie, verwering, aantasting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2023

Schilderen

Schilderwerk is in slechte conditie, zoals verwoord in het rapport van Alphaplan. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 3

4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Galerij/Balkons

B11SB07 Glansverlies, verouderd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2027

Schilderen

Schilderwerk is verouderd. Schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



5610 CV-leidingen

Intern

K2SW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.481

Nadat de ketels vervangen zijn is plaatselijk sprake van lekkage bij aansluitingen. Aansluitingen nalopen en waarnodig vervangen.



91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Liftschacht

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 496

Mosgroei op het metselwerk. Gevel reinigen niet met hoge druk ivm beschadigen metselwerk.

2121 Gevelconstructie beton

Gevels

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2023
Reinigen	

Beton is op diverse plaatsen vervuild. Reinigen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.







Conditie 2

4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating

Galerij/Balkons

B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	



Activiteit: 2023

Coaten

Galerij is niet voorzien van een coating waardoor vocht kan indringen en voor vochtdoorslag zorgt. Galerij coaten is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.



4511 Plafondafwerking hardboard

Trappenhuis

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 372

Plaatselijk herstellen ivm, waterschade.

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie

Gevels

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/schilderen		117,00 m2	€ 4.047

Plaatselijk schilderwerk herstellen ivm vochtdoorslag en schades. Het geheel schilderen is opgenomen in het meerjaren onderhoudsplan.





Conditie 2

5121 CV-ketel combi Hrketel

Technische ruimte

K2SC02 Warmte te beperkt

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ketels inregelen		1,00 pst	€ 930

De woningen aan de kopgevels van het complex zijn met koudweer niet goed warm te stoken. Ketels opnieuw inregelen/afstellen zodat er voldoende warmte beschikbaar is voor de woningen aan de kopgevels.

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Gevels

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 186

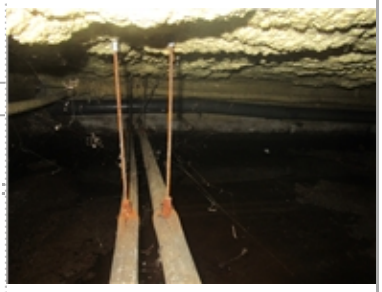
Hemelwaterafvoer zit plaatselijk los en dient vastgezet te worden.

5240 Binnenriolering PVC

Intern

K5GB01 Doorhangende leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.101

Riolering hangt door onder woning 233 in de kruipruimte. Voor herstel en controle in andere woningen is een herstelpost opgenomen. Tevens zijn lekkage sporen waargenomen in de bergingen Vermoedelijk zijn de lekkage sporen van de dilataties van de balkons. Ook zijn sporen zichtbaar bij de ontstoppings dop. Monitoren of lekkages actueel zijn.





Totaal object € 27.182

Jaarplan 2023

91425 • VvE Vliestroom 227-299

Vliestroom 227-299
2401 VG Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21	**Buitenwanden**			
▪ 2110	Gevelconstructie metselwerk Entree liftschacht	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 496
▪ 2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm Kopgevels	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 744
▪ 2110	Loodslabben opgaand werk Langsgevels	Herstellen Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	€ 1.860
▪ 2113	Systeemgevel betonelementen Langsgevels	Herstellen Scheuren/barsten	1,00 pst	€ 3.721
▪ 2121	Gevelconstructie beton Gevels	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00 m2	€ 0
2121	Gevelconstructie beton Gevels	Reinigen gevelconstructie	434,00 m2	€ 4.435
24	**Trappen en hellingen**			
▪ 2410	Noodtrappen staal Voorgevel	Reinigen Aangroei mos, algen	0,00 m2	€ 0
2410	Noodtrappen staal Voorgevel	Reinigen noodtrappen staal	2,00 st	€ 620
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3110	Kozijn kitvoeg aansluiting Achtergevel	Herstellen Afdichting, manco	0,00 pst	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium Entree	Reinigen kozijn aluminium	81,00 m2	€ 673
34	**Balustrades en leuningen**			
▪ 3410	Balustrade (verz.) staal Galerij/Balkons	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 1.116
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4110	Gevel na-isolatie gestuct Kopgevels (verduurzaming)	Vervangen isolatie compleet	254,00 m2	€ 67.330
43	**Vloerafwerkingen**			
▪ 4320	Kitvoeg vloer Algemeen	Vervangen Erosie, verwering, onthechting	0,00 pst	€ 0
4320	Kitvoeg vloer Algemeen	Vervangen kitvoeg vloer	62,00 m1	€ 1.050
▪ 4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating Galerij/Balkons	Coaten Afdichting, manco	0,00 pst	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating Galerij/Balkons	Aanbrengen triflex coating	217,00 m2	€ 14.019
45	**Plafondafwerkingen**			
▪ 4511	Plafondafwerking hardboard Trappenhuis	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 372
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk stucwerk Bergingen	Groot schilderwerk stucwerk	45,00 m2	€ 1.701
▪ 4621	Buitenschilderwerk aluminium Entree	Schilderen Erosie, verwering	0,00 m2	€ 0
4621	Buitenschilderwerk aluminium Entree	Groot schilderwerk aluminium	1,00 m2	€ 43

91425 • VvE Vliestroom 227-299
Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
▪ 4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevels	Schilderen Erosie, verwering	0,00 m2	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevels	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00 st	€ 13.666
▪ 4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal Technische ruimte	Schilderen Erosie, verwering	0,00 m2	€ 0
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal Technische ruimte	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00 m2	€ 2.118
▪ 4624	Buitenschilderwerk trap metaal Galerij	Schilderen Erosie, verwering	0,00 m2	€ 0
4624	Buitenschilderwerk trap metaal Galerij	Groot schilderwerk trap staal	12,00 m2	€ 563
▪ 4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Gevels	Herstellen/schilderen Beschadiging	117,00 m2	€ 4.047
▪ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels	Schilderen Erosie, verwering, aantasting	0,00 m2	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00 m2	€ 107.374
▪ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal Technische ruimte	Herstellen/schilderen Erosie, verwering	1,00 pst	€ 310
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal Technische ruimte	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00 m2	€ 346
47	**Dakafwerkingen**			
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast Dak (verduurzaming)	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50 m2	€ 194.387
51	**Warmteopwekking**			
▪ 5121	CV-ketel combi Hrketel Technische ruimte	Ketels inregelen Warmte te beperkt	1,00 pst	€ 930
52	**Afvoeren**			
▪ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevels	Herstellen Ondeugdelijk bevestigde leiding	1,00 pst	€ 186
▪ 5240	Binnenriolering PVC Intern	Herstellen Doorhangende leidingen	1,00 pst	€ 3.101
56	**Warmtedistributie**			
▪ 5610	CV-leidingen Intern	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 2.481

Totaal object € 427.690

Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91425 • VvE Vliestroom 227-299

Vliestroom 227-299
2401 VG Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Naast het meerjaren onderhoudsplan zelf is er tevens een overzicht opgenomen van mogelijke verbeteringen aan het object en het financiele effect daarvan.

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
21	**Buitenwanden**																				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	0	2023	€ 509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen metselwerk	99,00	m2	€ 8,24	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2023	€ 763	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Vervangen kitvoeg	60,00	m1	€ 28,09	12	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	0	2023	€ 1.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Vervangen loodslabben opgaand werk	1,00	m1	€ 103,23	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 3.000,00	0	2023	€ 3.814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Vervangen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 112,42	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Reinigen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 5,46	6	2025	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 550	€ 0	€ 0
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	2	Reinigen gevelconstructie	434,00	m2	€ 8,24	12	2023	€ 4.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	**Trappen en hellingen**																				
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrap vlizo aluminium	1,00	st	€ 507,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Vervangen noodtrappen staal	2,00	st	€ 2.460,35	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Reinigen noodtrappen staal	2,00	st	€ 250,00	12	2023	€ 636	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	3	Vervangen kitvoeg kozijnen	352,00	m1	€ 13,48	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.722
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	81,00	m2	€ 687,59	48	2065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Reinigen kozijn aluminium	81,00	m2	€ 6,70	6	2023	€ 690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 6.000,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 8.014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ 585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2	Vervangen kozijn staal	2,50	m2	€ 619,05	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Automatische schuifdeur	Entree	3	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	€ 8.642,40	24	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	2	Vervangen bergingsdeur hardhout	3,00	st	€ 820,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ 922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	2	Vervangen stalen deur dicht	1,00	st	€ 1.100,15	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen traphuisdeur hardhout	2,00	st	€ 746,22	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	2	Vervangen buitendeur hardhout	45,00	st	€ 728,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ 281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.715
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen puivulling hardhout	24,00	m2	€ 179,71	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**																				
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00	st	€ 224,39	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 28,82	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 207	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	2	Vervangen bergingsdeur multiplex	42,00	st	€ 481,05	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2,00	st	€ 436,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal	3,00	st	€ 2.267,50	48	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	**Vloeropeningen**																				
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	3	Vervangen vloerluik staal	1,00	st	€ 102,13	30	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 154	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																				
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	3	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	32,00	st	€ 530,68	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.248	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Herstellen	1,00	pst	€ 900,00	0	2023	€ 1.144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Vervangen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 193,41	40	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Reinigen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 15,93	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.761	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.840	€ 0
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentraphek metaal	23,00	m1	€ 419,69	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrapleuning metaal	23,00	m1	€ 43,79	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	**Buitenwandafwerkingen**																				
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	2	Vervangen stucwerk	45,00	m2	€ 65,20	48	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	2	Vervangen voegwerk platvol	99,00	m2	€ 52,71	48	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	**Binnenwandafwerkingen**																				
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	2	Vervangen stucwerk	179,00	m2	€ 45,81	0	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	2	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,00	m2	€ 124,33	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**																				
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	3	Vervangen kitvoeg vloer	62,00	m1	€ 13,66	12	2023	€ 1.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Aanbrengen triflex coating	217,00	m2	€ 52,09	0	2023	€ 14.370	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Vervangen coating	434,00	m2	€ 73,03	36	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	3	Vervangen dilatatieprofiel vloer	130,00	m1	€ 22,73	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	60,00	m2	€ 118,25	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	**Plafondafwerkingen**																				
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Herstellen	1,00	pst	€ 300,00	0	2023	€ 381	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Vervangen plafondafwerking hardboard	1,00	pst	€ 6.000,00	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	2	Groot schilderwerk stucwerk	45,00	m2	€ 33,84	12	2023	€ 1.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	3	Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 38,68	6	2023	€ 44	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 14.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.632	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 2.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk stucwerk	179,00	m2	€ 34,81	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.482	€ 0	€ 0	€ 0
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	4	Groot schilderwerk trap staal	12,00	m2	€ 42,02	12	2023	€ 577	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.322	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 110.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.072	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.938	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 354	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	12	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m2	€ 33,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.059	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m1	€ 13,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 433	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																				
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 78,84	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 48,52	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen grind	878,00	m2	€ 30,32	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak	2	Vervangen randstrook bitumineus	313,00	m1	€ 30,32	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	2	Vervangen dakrandafwerking zink	193,00	m1	€ 46,63	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	2	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 30,94	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																				
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Ketels inregelen	1,00	pst	€ 750,00	0	2023	€ 953	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	5,00	st	€ 4.612,24	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief	1,00	st	€ 905,82	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.369	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Vervangen schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 1.414,77	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Inspecteren schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 111,22	6	2024	€ 0	€ 725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 840	€ 0	€ 0	€ 0
52	**Afvoeren**																				
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Vervangen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 116,17	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 9,87	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	2	Vervangen balkon/galerij doorvoer	18,00	st	€ 141,53	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	0	2023	€ 191	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	198,00	m1	€ 44,51	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	0	2023	€ 3.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	€ 7.873,15	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																				
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	2	Vervangen boiler gas >250 l	1,00	st	€ 2.037,34	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	**Gassen**																				
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	2	Vervangen gasleiding	20,00	m1	€ 65,80	48	2054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																				
5610	CV-leidingen	Intern	3	Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	0	2023	€ 2.543	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen	Intern	3	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 15.000,00	36	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 642,10	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.941	€ 0	€ 0	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																				
5710	Ventilatie shutter	Dak	2	Vervangen ventilatie shutter	32,00	st	€ 830,74	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	16,00	st	€ 89,07	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																				
6111	Groepenkast	Intern	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 5.281,46	24	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	2	Vervangen regelkast CV installatie	1,00	st	€ 834,29	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																				
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen armaturen buiten LED	39,00	st	€ 168,70	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen lampen buiten LED	39,00	st	€ 29,79	6	2024	€ 0	€ 1.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.756	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen armaturen binnen LED	12,00	st	€ 189,21	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.695
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st	€ 25,52	6	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 498
64	**Communicatie**																				
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	1,00	pst	€ 187,90	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 284	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	2	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 584,65	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 883	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	2	Vervangen huistelefooninstallatie	32,00	pst	€ 208,80	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.097	€ 0	€ 0	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 1.222,18	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.847	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																				
6513	Handblusser	Technische ruimte	2	Vervangen handblusser	1,00	st	€ 433,01	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 593	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
66	**Transport**																				
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabine bekleding vervangen	1,00	pst	€ 5.100,00	50	2047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabinedeur vervangen incl sensorlijst	1,00	pst	€ 8.776,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.933	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Liftmachine vervangen incl staalkabels	1,00	pst	€ 15.000,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.814	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Besturingsapparatuur vervangen incl tableaus en standaanwijzers	1,00	pst	€ 16.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Frequentieregeling vervangen	1,00	pst	€ 4.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Snelheidsbegrenzer vervangen	1,00	pst	€ 1.250,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.754	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Spreekluisterverbinding vervangen	1,00	pst	€ 700,00	10	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 982	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Staalkabels vervangen	1,00	pst	€ 6.000,00	15	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Vanginrichting vervangen	1,00	pst	€ 6.322,00	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	**Losse verkeersinventarisatie**																			
8111	Postkasten	Entree	2	Vervangen postkasten	32,00	st	€ 139,76	18	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.758	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 165.656**	**€ 2.239**	**€ 8.488**	**€ 56.417**	**€ 248.503**	**€ 15.317**	**€ 93.556**	**€ 82.226**	**€ 550**	**€ 75.525**	**€ 20.630**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
21	**Buitenwanden**																		
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen metselwerk	99,00	m2	€ 8,24	12	2035	€ 0	€ 1.395	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Vervangen kitvoeg	60,00	m1	€ 28,09	12	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.260	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Vervangen loodslabben opgaand werk	1,00	m1	€ 103,23	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 3.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Vervangen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 112,42	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Reinigen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 5,46	6	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 739
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	2	Reinigen gevelconstructie	434,00	m2	€ 8,24	12	2023	€ 0	€ 6.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	**Trappen en hellingen**																		
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrap vlizo aluminium	1,00	st	€ 507,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Vervangen noodtrappen staal	2,00	st	€ 2.460,35	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Reinigen noodtrappen staal	2,00	st	€ 250,00	12	2023	€ 0	€ 855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																		
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	3	Vervangen kitvoeg kozijnen	352,00	m1	€ 13,48	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	81,00	m2	€ 687,59	48	2065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Reinigen kozijn aluminium	81,00	m2	€ 6,70	6	2023	€ 0	€ 928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.076	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 6.000,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ 585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2	Vervangen kozijn staal	2,50	m2	€ 619,05	48	2034	€ 2.581	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Automatische schuifdeur	Entree	3	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	€ 8.642,40	24	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	2	Vervangen bergingsdeur hardhout	3,00	st	€ 820,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ 922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	2	Vervangen stalen deur dicht	1,00	st	€ 1.100,15	48	2034	€ 1.835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen traphuisdeur hardhout	2,00	st	€ 746,22	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	2	Vervangen buitendeur hardhout	45,00	st	€ 728,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ 281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen puivulling hardhout	24,00	m2	€ 179,71	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**																		
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00	st	€ 224,39	12	2034	€ 1.871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 28,82	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	2	Vervangen bergingsdeur multiplex	42,00	st	€ 481,05	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2,00	st	€ 436,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal	3,00	st	€ 2.267,50	48	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	**Vloeropeningen**																		
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	3	Vervangen vloerluik staal	1,00	st	€ 102,13	30	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																		
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	3	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	32,00	st	€ 530,68	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Herstellen	1,00	pst	€ 900,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Vervangen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 193,41	40	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.979	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Reinigen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 15,93	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentraphek metaal	23,00	m1	€ 419,69	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrapleuning metaal	23,00	m1	€ 43,79	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	**Buitenwandafwerkingen**																		
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	2	Vervangen stucwerk	45,00	m2	€ 65,20	48	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	2	Vervangen voegwerk platvol	99,00	m2	€ 52,71	48	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	**Binnenwandafwerkingen**																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	2	Vervangen stucwerk	179,00	m2	€ 45,81	0	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	2	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,00	m2	€ 124,33	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**																		
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	3	Vervangen kitvoeg vloer	62,00	m1	€ 13,66	12	2023	€ 0	€ 1.448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Aanbrengen triflex coating	217,00	m2	€ 52,09	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Vervangen coating	434,00	m2	€ 73,03	36	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	3	Vervangen dilatatieprofiel vloer	130,00	m1	€ 22,73	12	2034	€ 4.929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	60,00	m2	€ 118,25	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	**Plafondafwerkingen**																		
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Herstellen	1,00	pst	€ 300,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Vervangen plafondafwerking hardboard	1,00	pst	€ 6.000,00	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																		
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	2	Groot schilderwerk stucwerk	45,00	m2	€ 33,84	12	2023	€ 0	€ 2.345	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	3	Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 38,68	6	2023	€ 0	€ 60	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 12.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.299	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 2.919	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk stucwerk	179,00	m2	€ 34,81	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.407	€ 0
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	4	Groot schilderwerk trap staal	12,00	m2	€ 42,02	12	2023	€ 0	€ 777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.298	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	6	2029	€ 0	€ 95.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.378	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 477	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	12	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m2	€ 33,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.425	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m1	€ 13,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 583	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																		
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 78,84	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 48,52	18	2034	€ 71.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen grind	878,00	m2	€ 30,32	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak	2	Vervangen randstrook bitumineus	313,00	m1	€ 30,32	18	2034	€ 15.830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	2	Vervangen dakrandafwerking zink	193,00	m1	€ 46,63	18	2034	€ 15.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	2	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 30,94	18	2034	€ 516	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																		
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Ketels inregelen	1,00	pst	€ 750,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	5,00	st	€ 4.612,24	18	2036	€ 0	€ 0	€ 40.413	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief	1,00	st	€ 905,82	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.841	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Vervangen schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 1.414,77	18	2036	€ 0	€ 0	€ 12.397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Inspecteren schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 111,22	6	2024	€ 0	€ 0	€ 975	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.130	€ 0
52	**Afvoeren**																		
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Vervangen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 116,17	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 9,87	6	2028	€ 296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 344	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	2	Vervangen balkon/galerij doorvoer	18,00	st	€ 141,53	24	2034	€ 4.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	198,00	m1	€ 44,51	24	2034	€ 14.700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	€ 7.873,15	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																		
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	2	Vervangen boiler gas >250 l	1,00	st	€ 2.037,34	18	2036	€ 0	€ 0	€ 3.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	**Gassen**																		
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	2	Vervangen gasleiding	20,00	m1	€ 65,80	48	2054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																		
5610	CV-leidingen	Intern	3	Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen	Intern	3	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 15.000,00	36	2036	€ 0	€ 0	€ 26.287	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 642,10	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.610	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																		
5710	Ventilatie shutter	Dak	2	Vervangen ventilatie shutter	32,00	st	€ 830,74	18	2036	€ 0	€ 0	€ 46.586	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	16,00	st	€ 89,07	18	2036	€ 0	€ 0	€ 2.497	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																		
6111	Groepenkast	Intern	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 5.281,46	24	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	2	Vervangen regelkast CV installatie	1,00	st	€ 834,29	24	2034	€ 1.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																		
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen armaturen buiten LED	39,00	st	€ 168,70	24	2036	€ 0	€ 0	€ 11.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen lampen buiten LED	39,00	st	€ 29,79	6	2024	€ 0	€ 0	€ 2.036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.361	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen armaturen binnen LED	12,00	st	€ 189,21	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st	€ 25,52	6	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 578	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64	**Communicatie**																		
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	1,00	pst	€ 187,90	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	2	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 584,65	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	2	Vervangen huistelefooninstallatie	32,00	pst	€ 208,80	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 1.222,18	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																		
6513	Handblusser	Technische ruimte	2	Vervangen handblusser	1,00	st	€ 433,01	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 797	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
66	**Transport**																		
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabine bekleding vervangen	1,00	pst	€ 5.100,00	50	2047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabinedeur vervangen incl sensorlijst	1,00	pst	€ 8.776,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Liftmachine vervangen incl staalkabels	1,00	pst	€ 15.000,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Besturingsapparatuur vervangen incl tableaus en standaanwijzers	1,00	pst	€ 16.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Frequentieregeling vervangen	1,00	pst	€ 4.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Snelheidsbegrenzer vervangen	1,00	pst	€ 1.250,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Spreekluisterverbinding vervangen	1,00	pst	€ 700,00	10	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Staalkabels vervangen	1,00	pst	€ 6.000,00	15	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Vanginrichting vervangen	1,00	pst	€ 6.322,00	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.356	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	**Losse verkeersinventarisatie**																		
8111	Postkasten	Entree	2	Vervangen postkasten	32,00	st	€ 139,76	18	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 134.269**	**€ 124.825**	**€ 146.291**	**€ 36.517**	**€ 44.608**	**€ 30.412**	**€ 119.862**	**€ 125.822**	**€ 83.655**	**€ 739**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**
21	**Buitenwanden**																		
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen metselwerk	99,00	m2	€ 8,24	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.876	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Vervangen kitvoeg	60,00	m1	€ 28,09	12	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.385	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Vervangen loodslabben opgaand werk	1,00	m1	€ 103,23	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 3.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Vervangen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 112,42	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Reinigen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 5,46	6	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 857	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	2	Reinigen gevelconstructie	434,00	m2	€ 8,24	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	**Trappen en hellingen**																		
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrap vlizo aluminium	1,00	st	€ 507,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.196	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Vervangen noodtrappen staal	2,00	st	€ 2.460,35	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Reinigen noodtrappen staal	2,00	st	€ 250,00	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																		
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	3	Vervangen kitvoeg kozijnen	352,00	m1	€ 13,48	12	2033	€ 0	€ 10.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	81,00	m2	€ 687,59	48	2065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Reinigen kozijn aluminium	81,00	m2	€ 6,70	6	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.248	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.447
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 6.000,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ 585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2	Vervangen kozijn staal	2,50	m2	€ 619,05	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Automatische schuifdeur	Entree	3	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	€ 8.642,40	24	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.483	€ 0
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	2	Vervangen bergingsdeur hardhout	3,00	st	€ 820,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.804	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ 922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	2	Vervangen stalen deur dicht	1,00	st	€ 1.100,15	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen traphuisdeur hardhout	2,00	st	€ 746,22	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	2	Vervangen buitendeur hardhout	45,00	st	€ 728,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.299	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ 281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,26	6	2033	€ 0	€ 11.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen puivulling hardhout	24,00	m2	€ 179,71	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**																		
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00	st	€ 224,39	12	2034	€ 0	€ 0	€ 2.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 28,82	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 375	€ 0
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	2	Vervangen bergingsdeur multiplex	42,00	st	€ 481,05	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.618	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2,00	st	€ 436,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal	3,00	st	€ 2.267,50	48	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	**Vloeropeningen**																		
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	3	Vervangen vloerluik staal	1,00	st	€ 102,13	30	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																		
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	3	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	32,00	st	€ 530,68	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Herstellen	1,00	pst	€ 900,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Vervangen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 193,41	40	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Reinigen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 15,93	6	2026	€ 10.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.228	€ 0	€ 0	€ 0
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentraphek metaal	23,00	m1	€ 419,69	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrapleuning metaal	23,00	m1	€ 43,79	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	**Buitenwandafwerkingen**																		
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	2	Vervangen stucwerk	45,00	m2	€ 65,20	48	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.708	€ 0	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	2	Vervangen voegwerk platvol	99,00	m2	€ 52,71	48	2045	€ 0	€ 11.421	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	**Binnenwandafwerkingen**																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	2	Vervangen stucwerk	179,00	m2	€ 45,81	0	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.748	€ 0	€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	2	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,00	m2	€ 124,33	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**																		
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	3	Vervangen kitvoeg vloer	62,00	m1	€ 13,66	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.947	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Aanbrengen triflex coating	217,00	m2	€ 52,09	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Vervangen coating	434,00	m2	€ 73,03	36	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	3	Vervangen dilatatieprofiel vloer	130,00	m1	€ 22,73	12	2034	€ 0	€ 0	€ 6.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	60,00	m2	€ 118,25	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	**Plafondafwerkingen**																		
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Herstellen	1,00	pst	€ 300,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Vervangen plafondafwerking hardboard	1,00	pst	€ 6.000,00	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																		
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	2	Groot schilderwerk stucwerk	45,00	m2	€ 33,84	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.154	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	3	Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 38,68	6	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.231
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk stucwerk	179,00	m2	€ 34,81	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	4	Groot schilderwerk trap staal	12,00	m2	€ 42,02	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.004	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.446
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 40.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.693	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	12	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.531	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m2	€ 33,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m1	€ 13,84	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																		
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 78,84	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180.080	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 48,52	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen grind	878,00	m2	€ 30,32	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.255	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak	2	Vervangen randstrook bitumineus	313,00	m1	€ 30,32	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.689	€ 0
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	2	Vervangen dakrandafwerking zink	193,00	m1	€ 46,63	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.412	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	2	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 30,94	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 805	€ 0
51	**Warmteopwekking**																		
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Ketels inregelen	1,00	pst	€ 750,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	5,00	st	€ 4.612,24	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief	1,00	st	€ 905,82	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Vervangen schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 1.414,77	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Inspecteren schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 111,22	6	2024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	**Afvoeren**																		
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Vervangen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 116,17	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.440	€ 0
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 9,87	6	2028	€ 0	€ 0	€ 399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	2	Vervangen balkon/galerij doorvoer	18,00	st	€ 141,53	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	198,00	m1	€ 44,51	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	€ 7.873,15	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																		
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	2	Vervangen boiler gas >250 l	1,00	st	€ 2.037,34	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	**Gassen**																		
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	2	Vervangen gasleiding	20,00	m1	€ 65,80	48	2054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																		
5610	CV-leidingen	Intern	3	Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen	Intern	3	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 15.000,00	36	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 642,10	12	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																		
5710	Ventilatie shutter	Dak	2	Vervangen ventilatie shutter	32,00	st	€ 830,74	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	16,00	st	€ 89,07	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																		
6111	Groepenkast	Intern	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 5.281,46	24	2045	€ 0	€ 11.559	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	2	Vervangen regelkast CV installatie	1,00	st	€ 834,29	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																		
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen armaturen buiten LED	39,00	st	€ 168,70	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen lampen buiten LED	39,00	st	€ 29,79	6	2024	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen armaturen binnen LED	12,00	st	€ 189,21	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st	€ 25,52	6	2027	€ 0	€ 670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 777	€ 0	€ 0
64	**Communicatie**																		
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	1,00	pst	€ 187,90	15	2030	€ 0	€ 411	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	2	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 584,65	15	2030	€ 0	€ 1.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	2	Vervangen huistelefooninstallatie	32,00	pst	€ 208,80	15	2030	€ 0	€ 14.623	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 1.222,18	15	2030	€ 0	€ 2.675	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																		
6513	Handblusser	Technische ruimte	2	Vervangen handblusser	1,00	st	€ 433,01	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.072	€ 0	€ 0	€ 0
66	**Transport**																		
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabine bekleding vervangen	1,00	pst	€ 5.100,00	50	2047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabinedeur vervangen incl sensorlijst	1,00	pst	€ 8.776,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Liftmachine vervangen incl staalkabels	1,00	pst	€ 15.000,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Besturingsapparatuur vervangen incl tableaus en standaanwijzers	1,00	pst	€ 16.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																				
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Frequentieregeling vervangen	1,00	pst	€ 4.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Snelheidsbegrenzer vervangen	1,00	pst	€ 1.250,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Spreekluisterverbinding vervangen	1,00	pst	€ 700,00	10	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Staalkabels vervangen	1,00	pst	€ 6.000,00	15	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.609	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Vanginrichting vervangen	1,00	pst	€ 6.322,00	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	**Losse verkeersinventarisatie**																		
8111	Postkasten	Entree	2	Vervangen postkasten	32,00	st	€ 139,76	18	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.541	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 50.807**	**€ 64.744**	**€ 9.544**	**€ 179.603**	**€ 167.364**	**€ 857**	**€ 59.993**	**€ 52.764**	**€ 346.533**	**€ 169.216**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**
21	**Buitenwanden**																				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen metselwerk	99,00	m2	€ 8,24	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Vervangen kitvoeg	60,00	m1	€ 28,09	12	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.897
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Vervangen loodslabben opgaand werk	1,00	m1	€ 103,23	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 3.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Vervangen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 112,42	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Reinigen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 5,46	6	2025	€ 0	€ 994	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.153	€ 0	€ 0	€ 0
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	2	Reinigen gevelconstructie	434,00	m2	€ 8,24	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24	**Trappen en hellingen**																				
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrap vlizo aluminium	1,00	st	€ 507,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Vervangen noodtrappen staal	2,00	st	€ 2.460,35	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Reinigen noodtrappen staal	2,00	st	€ 250,00	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	3	Vervangen kitvoeg kozijnen	352,00	m1	€ 13,48	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	81,00	m2	€ 687,59	48	2065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Reinigen kozijn aluminium	81,00	m2	€ 6,70	6	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.678	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 6.000,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ 585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2	Vervangen kozijn staal	2,50	m2	€ 619,05	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3130	Automatische schuifdeur	Entree	3	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	€ 8.642,40	24	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	2	Vervangen bergingsdeur hardhout	3,00	st	€ 820,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ 922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	2	Vervangen stalen deur dicht	1,00	st	€ 1.100,15	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen traphuisdeur hardhout	2,00	st	€ 746,22	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	2	Vervangen buitendeur hardhout	45,00	st	€ 728,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ 281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.281	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen puivulling hardhout	24,00	m2	€ 179,71	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
32	**Binnenwandopeningen**																				
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00	st	€ 224,39	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.385	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 28,82	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 504
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	2	Vervangen bergingsdeur multiplex	42,00	st	€ 481,05	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2,00	st	€ 436,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal	3,00	st	€ 2.267,50	48	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.022	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
33	**Vloeropeningen**																				
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	3	Vervangen vloerluik staal	1,00	st	€ 102,13	30	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	**Balustrades en leuningen**																				
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	3	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	32,00	st	€ 530,68	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Herstellen	1,00	pst	€ 900,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Vervangen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 193,41	40	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Reinigen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 15,93	6	2026	€ 0	€ 0	€ 14.181	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.445	€ 0	€ 0
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentraphek metaal	23,00	m1	€ 419,69	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrapleuning metaal	23,00	m1	€ 43,79	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	**Buitenwandafwerkingen**																				
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	2	Vervangen stucwerk	45,00	m2	€ 65,20	48	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	2	Vervangen voegwerk platvol	99,00	m2	€ 52,71	48	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	**Binnenwandafwerkingen**																				
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	2	Vervangen stucwerk	179,00	m2	€ 45,81	0	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	2	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,00	m2	€ 124,33	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	**Vloerafwerkingen**																				
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	3	Vervangen kitvoeg vloer	62,00	m1	€ 13,66	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Aanbrengen triflex coating	217,00	m2	€ 52,09	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Vervangen coating	434,00	m2	€ 73,03	36	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	3	Vervangen dilatatieprofiel vloer	130,00	m1	€ 22,73	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.915	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	60,00	m2	€ 118,25	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	**Plafondafwerkingen**																				
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Herstellen	1,00	pst	€ 300,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Vervangen plafondafwerking hardboard	1,00	pst	€ 6.000,00	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	2	Groot schilderwerk stucwerk	45,00	m2	€ 33,84	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	3	Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 38,68	6	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk stucwerk	179,00	m2	€ 34,81	12	2030	€ 15.342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	4	Groot schilderwerk trap staal	12,00	m2	€ 42,02	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.405	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	12	2030	€ 83.784	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 267.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 54.149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.796	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 862	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	12	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.681	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m2	€ 33,84	12	2030	€ 1.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m1	€ 13,84	12	2030	€ 784	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																				
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 78,84	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 48,52	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen grind	878,00	m2	€ 30,32	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Dak	2	Vervangen randstrook bitumineus	313,00	m1	€ 30,32	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	2	Vervangen dakrandafwerking zink	193,00	m1	€ 46,63	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	2	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 30,94	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																				
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Ketels inregelen	1,00	pst	€ 750,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	5,00	st	€ 4.612,24	18	2036	€ 63.031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief	1,00	st	€ 905,82	12	2030	€ 2.476	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Vervangen schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 1.414,77	18	2036	€ 19.334	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Inspecteren schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 111,22	6	2024	€ 1.520	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.763	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52	**Afvoeren**																				
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Vervangen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 116,17	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 9,87	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 536	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 622
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	2	Vervangen balkon/galerij doorvoer	18,00	st	€ 141,53	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	198,00	m1	€ 44,51	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	€ 7.873,15	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
53	**Water**																				
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	2	Vervangen boiler gas >250 l	1,00	st	€ 2.037,34	18	2036	€ 5.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
54	**Gassen**																				
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	2	Vervangen gasleiding	20,00	m1	€ 65,80	48	2054	€ 3.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56	**Warmtedistributie**																				
5610	CV-leidingen	Intern	3	Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-leidingen	Intern	3	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 15.000,00	36	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 642,10	12	2030	€ 3.510	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	**Luchtbehandeling**																				
5710	Ventilatie shutter	Dak	2	Vervangen ventilatie shutter	32,00	st	€ 830,74	18	2036	€ 72.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	16,00	st	€ 89,07	18	2036	€ 3.895	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																				
6111	Groepenkast	Intern	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 5.281,46	24	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	2	Vervangen regelkast CV installatie	1,00	st	€ 834,29	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	**Verlichting**																				
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen armaturen buiten LED	39,00	st	€ 168,70	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen lampen buiten LED	39,00	st	€ 29,79	6	2024	€ 3.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen armaturen binnen LED	12,00	st	€ 189,21	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st	€ 25,52	6	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.045	€ 0
64	**Communicatie**																				
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	1,00	pst	€ 187,90	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 596	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	2	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 584,65	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.853	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	2	Vervangen huistelefooninstallatie	32,00	pst	€ 208,80	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.179	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 1.222,18	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.874	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65	**Beveiliging**																				
6513	Handblusser	Technische ruimte	2	Vervangen handblusser	1,00	st	€ 433,01	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.442	€ 0	€ 0
66	**Transport**																				
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabine bekleding vervangen	1,00	pst	€ 5.100,00	50	2047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabinedeur vervangen incl sensorlijst	1,00	pst	€ 8.776,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.831	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Liftmachine vervangen incl staalkabels	1,00	pst	€ 15.000,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.151	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Besturingsapparatuur vervangen incl tableaus en standaanwijzers	1,00	pst	€ 16.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Frequentieregeling vervangen	1,00	pst	€ 4.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Snelheidsbegrenzer vervangen	1,00	pst	€ 1.250,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Spreekluisterverbinding vervangen	1,00	pst	€ 700,00	10	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Staalkabels vervangen	1,00	pst	€ 6.000,00	15	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Vanginrichting vervangen	1,00	pst	€ 6.322,00	30	2037	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81	**Losse verkeersinventarisatie**																			
8111	Postkasten	Entree	2	Vervangen postkasten	32,00	st	€ 139,76	18	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 280.591**	**€ 994**	**€ 68.330**	**€ 220.608**	**€ 49.627**	**€ 333.115**	**€ 54.125**	**€ 1.153**	**€ 80.684**	**€ 55.008**	**€ 7.023**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																		
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
21	**Buitenwanden**																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen	1,00	pst	€ 400,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 509
2110	Gevelconstructie metselwerk	Entree liftschacht	2	Reinigen metselwerk	99,00	m2	€ 8,24	12	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.393	€ 0	€ 9.186
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 600,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 763
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	Kopgevels	3	Vervangen kitvoeg	60,00	m1	€ 28,09	12	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.966
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 1.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.907
2110	Loodslabben opgaand werk	Langsgevels	3	Vervangen loodslabben opgaand werk	1,00	m1	€ 103,23	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 243
2113	Systeemgevel betonelementen	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 3.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.814
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Vervangen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 112,42	30	2037	€ 0	€ 0	€ 27.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.658
2113	Systeemgevel staal	Technische ruimte	2	Reinigen systeemgevel staal	65,00	m2	€ 5,46	6	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.768
2121	Gevelconstructie beton	Gevels	2	Reinigen gevelconstructie	434,00	m2	€ 8,24	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.873	€ 0	€ 44.815
24	**Trappen en hellingen**																	
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrap vlizo aluminium	1,00	st	€ 507,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.196
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Vervangen noodtrappen staal	2,00	st	€ 2.460,35	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.479	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.479
2410	Noodtrappen staal	Voorgevel	3	Reinigen noodtrappen staal	2,00	st	€ 250,00	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.079	€ 0	€ 6.266
31	**Buitenwandopeningen**																	
3110	Kozijn kitvoeg aansluiting	Achtergevel	3	Vervangen kitvoeg kozijnen	352,00	m1	€ 13,48	12	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.783	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.855
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	81,00	m2	€ 687,59	48	2065	€ 199.733	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.733
3120	Kozijn buiten aluminium	Entree	2	Reinigen kozijn aluminium	81,00	m2	€ 6,70	6	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.257	€ 0	€ 10.124
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Herstellen	1,00	pst	€ 6.000,00	0	2025	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.014
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ 585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.292.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.292.677
3120	Kozijn buiten staal	Technische ruimte	2	Vervangen kozijn staal	2,50	m2	€ 619,05	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.581
3130	Automatische schuifdeur	Entree	3	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	€ 8.642,40	24	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.914
3131	Bergingsdeur hardhout	Bergingen/technische ruimte	2	Vervangen bergingsdeur hardhout	3,00	st	€ 820,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.804
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ 922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 153.364
3131	Entreedeur staal dicht	Technische ruimte	2	Vervangen stalen deur dicht	1,00	st	€ 1.100,15	48	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.835
3131	Traphuisdeur hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen traphuisdeur hardhout	2,00	st	€ 746,22	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.908
3131	Overige deuren hardhout	Woningen en technische ruimte	2	Vervangen buitendeur hardhout	45,00	st	€ 728,84	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 77.299
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ 281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 201.201
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.305
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Trappenhuis	2	Vervangen puivulling hardhout	24,00	m2	€ 179,71	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.073
32	**Binnenwandopeningen**																	
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00	st	€ 224,39	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.552	€ 0	€ 0	€ 12.325
3230	Deurdranger staandaard	Trappenhuis/bergingen	2	Bijstellen deurdranger	5,00	st	€ 28,82	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.365
3231	Bergingsdeur multiplex	Bergingen	2	Vervangen bergingsdeur multiplex	42,00	st	€ 481,05	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.618
3231	Binnendeur stomp hardhout	Technische ruimte	2	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	2,00	st	€ 436,66	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.058
3241	Liftpui staal	Trappenhuis	2	Vervangen liftpui staal	3,00	st	€ 2.267,50	48	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.022
33	**Vloeropeningen**																	
3320	Vloerluik staal	Technische ruimte	3	Vervangen vloerluik staal	1,00	st	€ 102,13	30	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 478
34	**Balustrades en leuningen**																	
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons	3	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	32,00	st	€ 530,68	48	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.248
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Herstellen	1,00	pst	€ 900,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.144
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Vervangen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 193,41	40	2040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 115.979
3410	Balustrade (verz.) staal	Galerij/Balkons	4	Reinigen balustrade (verz.) staal	310,00	m1	€ 15,93	6	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.071	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.162
3411	Binnentraphek metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentraphek metaal	23,00	m1	€ 419,69	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.211	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.211

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																		
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis	2	Vervangen binnentrapleuning metaal	23,00	m1	€ 43,79	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.987
41	**Buitenwandafwerkingen**																	
4111	Gevelafwerking stucwerk	Bergingen	2	Vervangen stucwerk	45,00	m2	€ 65,20	48	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.708
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Entree	2	Vervangen voegwerk platvol	99,00	m2	€ 52,71	48	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.421
42	**Binnenwandafwerkingen**																	
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuis	2	Vervangen stucwerk	179,00	m2	€ 45,81	0	2051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.748
4212	Wandafwerking tegels	Trappenhuis	2	Vervangen wandafwerking wandtegels	50,00	m2	€ 124,33	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.608	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.608
43	**Vloerafwerkingen**																	
4320	Kitvoeg vloer	Algemeen	3	Vervangen kitvoeg vloer	62,00	m1	€ 13,66	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.522	€ 0	€ 10.613
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Aanbrengen triflex coating	217,00	m2	€ 52,09	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.370
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating	Galerij/Balkons	2	Vervangen coating	434,00	m2	€ 73,03	36	2057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 93.290
4320	Dilatatieprofiel vloer	Galerij/Balkons	3	Vervangen dilatatieprofiel vloer	130,00	m1	€ 22,73	12	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.989	€ 0	€ 0	€ 32.462
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuis	2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	60,00	m2	€ 118,25	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.086
45	**Plafondafwerkingen**																	
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Herstellen	1,00	pst	€ 300,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 381
4511	Plafondafwerking hardboard	Trappenhuis	2	Vervangen plafondafwerking hardboard	1,00	pst	€ 6.000,00	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.751	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.751
46	**Schilderwerk**																	
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Bergingen	2	Groot schilderwerk stucwerk	45,00	m2	€ 33,84	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.705	€ 0	€ 17.191
4621	Buitenschilderwerk aluminium	Entree	3	Groot schilderwerk aluminium	1,00	m2	€ 38,68	6	2023	€ 125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 145	€ 0	€ 775
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.080
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 25.863	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.993	€ 0	€ 128.932
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk gevelbekleding staal	49,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.101	€ 0	€ 21.396
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk stucwerk	179,00	m2	€ 34,81	12	2030	€ 0	€ 20.633	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.864
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Galerij	4	Groot schilderwerk trap staal	12,00	m2	€ 42,02	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.889	€ 0	€ 5.692
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	12	2030	€ 0	€ 112.680	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 305.083
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377.779
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	6	2029	€ 199.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 231.525	€ 0	€ 995.245
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 367.197
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Technische ruimte	4	Groot schilderwerk kozijn en raam staal	8,00	m2	€ 38,68	12	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.159	€ 0	€ 3.493
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	12	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.607
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m2	€ 33,84	12	2030	€ 0	€ 2.577	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.978
4634	Binnenschilderwerk hek leuning	Trappenhuis	2	Groot schilderwerk hek staal	23,00	m1	€ 13,84	12	2030	€ 0	€ 1.054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.854
47	**Dakafwerkingen**																	
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 78,84	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180.080
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	878,00	m2	€ 48,52	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 172.850	€ 0	€ 0	€ 243.908
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	2	Vervangen grind	878,00	m2	€ 30,32	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.255
4711	Randstrook bitumineus	Dak	2	Vervangen randstrook bitumineus	313,00	m1	€ 30,32	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.506	€ 0	€ 0	€ 79.024
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	2	Vervangen dakrandafwerking zink	193,00	m1	€ 46,63	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.516	€ 0	€ 0	€ 74.939
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dakrand lift	2	Vervangen daktrim aluminium	10,00	m1	€ 30,94	18	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.255	€ 0	€ 0	€ 2.576
51	**Warmteopwekking**																	
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Ketels inregelen	1,00	pst	€ 750,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 953

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																		
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
5121	CV-ketel combi Hrketel	Technische ruimte	2	Vervangen cv-ketel combi Hr107 ketel	5,00	st	€ 4.612,24	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 98.307	€ 201.751
5121	CV-pomp collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-pomp collectief	1,00	st	€ 905,82	12	2030	€ 0	€ 3.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.015
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Vervangen schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 1.414,77	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.155	€ 61.886
5124	Schoorsteen kunststof	Dak	2	Inspecteren schoorsteen kunststof	5,00	st	€ 111,22	6	2024	€ 0	€ 2.044	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.371	€ 12.678
52	**Afvoeren**																	
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Vervangen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 116,17	36	2052	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.440
5211	Doorvoer kunststof	Dak	2	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	18,00	st	€ 9,87	6	2028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 721	€ 0	€ 0	€ 3.173
5211	Balkon/gallerij doorvoer vervangen	Galerij/Balkons	2	Vervangen balkon/galerij doorvoer	18,00	st	€ 141,53	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.935
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 191
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	2	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	198,00	m1	€ 44,51	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.288
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Herstellen	1,00	pst	€ 2.500,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.178
5240	Binnenriolering PVC	Intern	2	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	€ 7.873,15	48	2048	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.556
53	**Water**																	
5321	Boiler gas >250 liter	Technische ruimte	2	Vervangen boiler gas >250 l	1,00	st	€ 2.037,34	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.685	€ 17.824
54	**Gassen**																	
5410	Gasleidingnet compleet	Intern	2	Vervangen gasleiding	20,00	m1	€ 65,80	48	2054	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.597
56	**Warmtedistributie**																	
5610	CV-leidingen	Intern	3	Herstellen	1,00	pst	€ 2.000,00	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.543
5610	CV-leidingen	Intern	3	Vervangen cv-leidingen	1,00	pst	€ 15.000,00	36	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.943	€ 90.230
5610	CV-expansievat collectief	Technische ruimte	2	Vervangen CV-expansievat collectief	2,00	st	€ 642,10	12	2030	€ 0	€ 4.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.781
57	**Luchtbehandeling**																	
5710	Ventilatie shutter	Dak	2	Vervangen ventilatie shutter	32,00	st	€ 830,74	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 113.323	€ 232.568
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak	2	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	16,00	st	€ 89,07	18	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.075	€ 12.468
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																	
6111	Groepenkast	Intern	2	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	€ 5.281,46	24	2045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.465
6111	Regelkast CV installatie	Technische ruimte	2	Vervangen regelkast CV installatie	1,00	st	€ 834,29	24	2034	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.909
63	**Verlichting**																	
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen armaturen buiten LED	39,00	st	€ 168,70	24	2036	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.384
6311	Elektra armaturen buiten LED	Entree/galerij	2	Vervangen lampen buiten LED	39,00	st	€ 29,79	6	2024	€ 0	€ 4.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.953	€ 26.486
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen armaturen binnen LED	12,00	st	€ 189,21	24	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.378
6311	Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis/bergingen	2	Vervangen lampen binnen LED	12,00	st	€ 25,52	6	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.212	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.112
64	**Communicatie**																	
6411	Deuropener	Entree	2	Vervangen deuropener	1,00	pst	€ 187,90	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.291
6422	Deurmeldinstallatie	Entree	2	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	€ 584,65	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.016
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	2	Vervangen huistelefooninstallatie	32,00	pst	€ 208,80	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.898
6431	Beeld beveiliging systeem	Entree	2	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	€ 1.222,18	15	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.396
65	**Beveiliging**																	
6513	Handblusser	Technische ruimte	2	Vervangen handblusser	1,00	st	€ 433,01	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.904
66	**Transport**																	
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabine bekleding vervangen	1,00	pst	€ 5.100,00	50	2047	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.727
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Cabinedeur vervangen incl sensorlijst	1,00	pst	€ 8.776,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.764
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Liftmachine vervangen incl staalkabels	1,00	pst	€ 15.000,00	25	2032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.965
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Besturingsapparatuur vervangen incl tableaus en standaanwijzers	1,00	pst	€ 16.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 62.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85.321

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn																		
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Frequentieregeling vervangen	1,00	pst	€ 4.500,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 16.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.269
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Snelheidsbegrenzer vervangen	1,00	pst	€ 1.250,00	20	2027	€ 0	€ 0	€ 4.710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.464
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Spreekluisterverbinding vervangen	1,00	pst	€ 700,00	10	2027	€ 0	€ 0	€ 2.637	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.877
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Staalkabels vervangen	1,00	pst	€ 6.000,00	15	2037	€ 0	€ 0	€ 22.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.993
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Entree	2	Vanginrichting vervangen	1,00	pst	€ 6.322,00	30	2037	€ 0	€ 0	€ 23.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.176
81	**Losse verkeersinventarisatie**																	
8111	Postkasten	Entree	2	Vervangen postkasten	32,00	st	€ 139,76	18	2030	€ 0	€ 16.440	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.738
Totaal object										**€ 425.364**	**€ 167.749**	**€ 160.429**	**€ 91.896**	**€ 3.669.245**	**€ 266.390**	**€ 303.641**	**€ 327.811**	**€ 9.288.827**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming Vliesgevel)																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**
21	**Buitenwanden**																		
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Plaatsen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 814,53	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.801.253	€ 0	€ 0	€ 0
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 10,30	12	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																		
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																		
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	72	2023	€ 14.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.632	€ 0	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.322	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	72	2023	€ 110.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.072	€ 0	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.668	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 124.066**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 14.668**	**€ 0**	**€ 1.893.957**	**€ 46.322**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming kunststof kozijnen)																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**
23	**Vloeren**																		
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij bovenzijde	434,00	m2	€ 200,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.966	€ 0	€ 0	€ 0
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij onderzijde	434,00	m2	€ 32,50	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.795	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																		
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen kozijn kunststof VKG-keurmerk inclusief beglazing HR+++	1420,00	m2	€ 784,61	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.642.550	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen kozijn kunststof	1420,00	m2	€ 13,97	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen buitendeur kunststof	84,00	st	€ 552,56	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.428	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen puivulling kunststof VKG-keurmerk	522,00	m2	€ 281,55	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216.672	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,66	6	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ -281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -201.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ -10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																		
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 14.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -10.632	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 110.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ -43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -82.072	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ -25.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -29.938
Totaal object										**€ 124.066**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -25.815**	**€ -201.201**	**€ 0**	**€ 1.983.706**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -29.938**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming Vliesgevel)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
21	**Buitenwanden**																				
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Plaatsen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 814,53	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 10,30	12	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.633	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.299	€ 0	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.378	€ 0	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 155.310**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming kunststof kozijnen)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
23	**Vloeren**																				
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij bovenzijde	434,00	m2	€ 200,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij onderzijde	434,00	m2	€ 32,50	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen kozijn kunststof VKG-keurmerk inclusief beglazing HR+++	1420,00	m2	€ 784,61	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen kozijn kunststof	1420,00	m2	€ 13,97	6	2035	€ 0	€ 0	€ 33.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.332	€ 0	€ 0
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen buitendeur kunststof	84,00	st	€ 552,56	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen puivulling kunststof VKG-keurmerk	522,00	m2	€ 281,55	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,66	6	2031	€ 0	€ 0	€ 9.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.033	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ -281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ -10,26	6	2033	€ -8.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -10.107	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ -12.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -14.299	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ -43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ -95.178	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -110.378	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -34.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ -8.715**	**€ 0**	**€ -64.079**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -34.719**	**€ -10.107**	**€ 0**	**€ -74.312**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming Vliesgevel)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**
21	**Buitenwanden**																				
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Plaatsen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 814,53	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 10,30	12	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.198	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.231	€ 0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.784
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.446	€ 0
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.531	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 26.531**	**€ 0**	**€ 208.875**	**€ 83.784**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming kunststof kozijnen)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**
23	**Vloeren**																				
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij bovenzijde	434,00	m2	€ 200,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij onderzijde	434,00	m2	€ 32,50	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen kozijn kunststof VKG-keurmerk inclusief beglazing HR+++	1420,00	m2	€ 784,61	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen kozijn kunststof	1420,00	m2	€ 13,97	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.613	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.897	€ 0
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen buitendeur kunststof	84,00	st	€ 552,56	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen puivulling kunststof VKG-keurmerk	522,00	m2	€ 281,55	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,66	6	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.795	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.838	€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ -281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ -10,26	6	2033	€ 0	€ -11.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ -16.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -19.231	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ -43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ -128.004	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -148.446	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ -40.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -46.693	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ -40.263**	**€ -11.721**	**€ 0**	**€ -86.179**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -46.693**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -99.941**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming Vliesgevel)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**
21	**Buitenwanden**																				
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Plaatsen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 814,53	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 10,30	12	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.407
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.863
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.643
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 280.913**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming kunststof kozijnen)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**
23	**Vloeren**																				
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij bovenzijde	434,00	m2	€ 200,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij onderzijde	434,00	m2	€ 32,50	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	**Buitenwandopeningen**																				
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen kozijn kunststof VKG-keurmerk inclusief beglazing HR+++	1420,00	m2	€ 784,61	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen kozijn kunststof	1420,00	m2	€ 13,97	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.345	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.141
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen buitendeur kunststof	84,00	st	€ 552,56	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen puivulling kunststof VKG-keurmerk	522,00	m2	€ 281,55	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,66	6	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.208	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.956
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ -281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ -10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ -15.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -18.281	€ 0	€ 0
46	**Schilderwerk**																				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -34.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -25.863
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -267.721	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ -43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -199.643
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ -54.149	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -62.796	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ -54.149**	**€ -15.764**	**€ 0**	**€ -223.241**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -62.796**	**€ -18.281**	**€ 0**	**€ -134.410**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming Vliesgevel)																	
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
21	**Buitenwanden**																
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Plaatsen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 814,53	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.801.253
2114	Vliesgevel Aluminium	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen vliesgevel aluminium	1500,00	m2	€ 10,30	12	2041	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.238
31	**Buitenwandopeningen**																
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ -3.292.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ -3.292.677
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ -153.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ -153.364
46	**Schilderwerk**																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.007
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.025
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2	Groot schilderwerk steenachtig	1173,00	m2	€ 29,01	24	2030	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130.106
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	72	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 377.779
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 43,52	12	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 540.538
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Galerij/Balkons	3	Groot schilderwerk hek staal	300,00	m2	€ 38,68	24	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.199
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -3.446.041**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -343.895**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming kunststof kozijnen)																	
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
23	**Vloeren**																
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij bovenzijde	434,00	m2	€ 200,00	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 127.966
2323	Galerijconstructie console beton	Langsgevels	2	Isoleren galerij onderzijde	434,00	m2	€ 32,50	0	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.795
31	**Buitenwandopeningen**																
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen kozijn kunststof VKG-keurmerk inclusief beglazing HR+++	1420,00	m2	€ 784,61	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.642.550
3120	Kozijn buiten kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen kozijn kunststof	1420,00	m2	€ 13,97	6	2035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.502	€ 0	€ 386.746
3131	Deuren kunststof	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen buitendeur kunststof	84,00	st	€ 552,56	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.993
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Vervangen puivulling kunststof VKG-keurmerk	522,00	m2	€ 281,55	48	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 196.294
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof VKG-keurmerk	Gevels (verduurzaming)	9	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ 10,66	6	2031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.142	€ 0	€ 108.485
3120	Kozijn buiten hardhout	Langsgevels	3	Vervangen kozijn hardhout	1419,50	m2	€ -585,98	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ -3.292.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ -3.292.677
3131	Entree deur hardhout	Entree woningen	2	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	42,00	st	€ -922,45	48	2069	€ 0	€ 0	€ 0	€ -153.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ -153.364
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Vervangen puivulling abc->kunststof	522,00	m2	€ -281,55	0	2027	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -201.201
3140	Kozijn buiten puivulling asbest	Langsgevels	2	Reinigen puivulling kunststof	522,00	m2	€ -10,26	6	2033	€ 0	€ 0	€ 0	€ -21.201	€ 0	€ 0	€ 0	€ -85.790
46	**Schilderwerk**																
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 132,95	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -20.066
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk deur hout dekkend	92,00	st	€ 87,02	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -29.993	€ 0	€ -128.932
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ 67,68	36	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -157.662
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1420,00	m2	€ -43,52	6	2029	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -231.525	€ 0	€ -995.245
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	3	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	710,00	m2	€ 30,22	3	2026	€ 0	€ 0	€ -72.824	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ -367.197
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ -72.824**	**€ -3.467.241**	**€ 0**	**€ -155.874**	**€ 0**	**€ -2.857.305**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming isolatie/energie besparing)																			
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**
41	**Buitenwandafwerkingen**																		
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	9	Vervangen isolatie compleet	254,00	m2	€ 213,73	48	2023	€ 69.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																		
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50	m2	€ 183,85	0	2023	€ 199.247	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																		
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	9	Vervangen warmtepomp bron Lucht	1,00	st	€ 17.996,11	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.637	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																		
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen omvormers	30,00	st	€ 51,99	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen optimizer	30,00	st	€ 79,03	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.246	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen PV Monokristallijnen	30,00	st	€ 401,35	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.483	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 268.260**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 46.501**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming isolatie/energie besparing)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**
41	**Buitenwandafwerkingen**																			
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	9	Vervangen isolatie compleet	254,00	m2	€ 213,73	48	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																			
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50	m2	€ 183,85	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																			
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	9	Vervangen warmtepomp bron Lucht	1,00	st	€ 17.996,11	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.681	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																			
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen omvormers	30,00	st	€ 51,99	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen optimizer	30,00	st	€ 79,03	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.365	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen PV Monokristallijnen	30,00	st	€ 401,35	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 7.237**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 35.681**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming isolatie/energie besparing)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**
41	**Buitenwandafwerkingen**																				
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	9	Vervangen isolatie compleet	254,00	m2	€ 213,73	48	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																				
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50	m2	€ 183,85	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																				
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	9	Vervangen warmtepomp bron Lucht	1,00	st	€ 17.996,11	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																				
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen omvormers	30,00	st	€ 51,99	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.862	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen optimizer	30,00	st	€ 79,03	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.871	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen PV Monokristallijnen	30,00	st	€ 401,35	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 39.547**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming isolatie/energie besparing)																					
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**
41	**Buitenwandafwerkingen**																			
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	9	Vervangen isolatie compleet	254,00	m2	€ 213,73	48	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47	**Dakafwerkingen**																			
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50	m2	€ 183,85	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51	**Warmteopwekking**																			
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	9	Vervangen warmtepomp bron Lucht	1,00	st	€ 17.996,11	15	2026	€ 0	€ 51.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																			
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen omvormers	30,00	st	€ 51,99	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.194	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen optimizer	30,00	st	€ 79,03	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.895	€ 0	€ 0	€ 0
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen PV Monokristallijnen	30,00	st	€ 401,35	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object										**€ 0**	**€ 51.677**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 13.090**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

91425 • VvE Vliestroom 227-299 • Alphen aan den Rijn (verduurzaming isolatie/energie besparing)																	
Code	**Element**	**Locatie**	**CVO**	**Handeling**	**Hvh**	**Ehd**	**Norm**	**Cyclus**	**Startjaar**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**	**2072**	**Totaal**
41	**Buitenwandafwerkingen**																
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Kopgevels (verduurzaming)	9	Vervangen isolatie compleet	254,00	m2	€ 213,73	48	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 225.776	€ 0	€ 294.789
47	**Dakafwerkingen**																
4710	Dakisolatie plat dak PS met ballast	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen Dakisolatie plat dak PS 100mm op bestaande dakbedekking - ballastlaag hergebruiken	852,50	m2	€ 183,85	0	2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.247
51	**Warmteopwekking**																
5151	Warmtepomp bron Lucht	Technische ruimte (verduurzaming)	9	Vervangen warmtepomp bron Lucht	1,00	st	€ 17.996,11	15	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.844	€ 0	€ 186.839
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**																
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen omvormers	30,00	st	€ 51,99	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.063
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen optimizer	30,00	st	€ 79,03	12	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.377
6150	PV cellen Monokristallijnen	Dak (verduurzaming)	9	Aanbrengen PV Monokristallijnen	30,00	st	€ 401,35	24	2026	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.298
Totaal object										**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 300.620**	**€ 0**	**€ 762.613**